

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

19 ноября 2021 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Галицин Евгений Викторович - глава Администрации Старочеркасского сельского поселения;
4. Павлухина Светлана Геннадьевна - ведущий специалист Администрации Старочеркасского сельского поселения;
5. Визинский Александр Владимирович - депутат Собрания депутатов Старочеркасского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.
На публичных слушаниях присутствовали 2 человека.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект правил землепользования и застройки) разработан на основании постановления Администрации Аксайского района от 16 сентября 2021 года № 627.

Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 24 сентября 2021 года № 44 (1318).

В Проект правил землепользования и застройки внесены следующие изменения:

- В карте градостроительного зонирования отображены новые территориальные зоны Ж-2/6, Ж-2/7, Ж-2/8 с градостроительным регламентом согласно действующей редакции правил землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения;
- По предложению Чайка Василия Ивановича: градостроительный регламент территориальных зон Ж-2/7 дополнить основным видом использования земельного участка 13.1. «Ведение огородничества»;
- Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2/6 дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка 2.2. «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2/3 дополнить основным видом использования земельного участка 2.2. «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Территории, в отношении которых внесены изменения, расположены за границами территории исторического поселения федерального значения.

Проект правил землепользования и застройки размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 22 октября 2021 года № 48 (1322).

Публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 22 октября 2021 года № 77. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 29 октября 2021 года № 49 (1323).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция Проекта правил землепользования и застройки осуществляется в период с 29 октября 2021 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

В период с 29 октября 2021 года по 16 ноября 2021 года комиссией по проведению публичных слушаний принимались вопросы, замечания и предложения по Проекту правил землепользования и застройки.

Тема публичных слушаний отражена в протоколе публичных слушаний от 16 ноября 2021 года.

Вопросы, замечания и предложения в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки городского и сельского поселений Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

Член комиссии:

Галицин Е.В.

Павлухина С.Г.

Визинский А.В.
